

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Usługi**  
**Przedłużenie umowy serwisowej systemu GRANIT 2025-2026. (CUI-ZZ.3200.9.2025)**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Usług Informatycznych we Wrocławiu

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 022287361

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Namysłowska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-304

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** lucyna.wdowik-chlebek@cui.wroclaw.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.cui.wroclaw.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

usługi informatyczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Przedłużenie umowy serwisowej systemu GRANIT 2025-2026. (CUI-ZZ.3200.9.2025)

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6d8cd4b7-6842-4fd3-90d7-36e02a226d83

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00234161

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-05-16

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00087446/08/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Nadzór autorski i opieka serwisowa - system GRANIT

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** CUI-ZZ.3200.9.2025

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

a. w ramach zamówienia podstawowego: świadczenie przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem, w okresie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. usługi zdalnego nadzoru autorskiego nad oprogramowaniem autorstwa Wykonawcy o nazwie Zintegrowany System Wspomagający Zarządzanie Nieruchomościami „GRANIT”, docelowo „GRANOS” (dalej: System),

b. w ramach prawa opcji: świadczenie przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem, w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 30.06.2026 r. usługi zdalnego nadzoru autorskiego nad Systemem,

c. w ramach prawa opcji: wykonywanie prac programistycznych (tj.: przygotowanie skryptów i programów do Systemu) związanych z rozbudową działających mechanizmów systemowych Systemu oraz udzielenie konsultacji i szkoleń dla wskazanych pracowników Zamawiającego z obsługi Systemu w rozmiarze do 100 roboczogodzin – zdalnie lub w siedzibie Zamawiającego (według wyboru Zamawiającego) – wynikające z bieżących potrzeb Zamawiającego; zakres szkolenia pracowników Zamawiającego odpowiadać będzie zakresowi „Specyfikacji Funkcjonalnej Modułu” (załącznik nr 4 do Umowy). W ramach prac programistycznych Wykonawca może zostać w szczególności zobowiązany do dostarczenia aktualizacji wprowadzającej w Systemie zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa miejscowego i w takim wypadku Strony ustalają, że dla prac programistycznych prowadzonych w związku z aktualizacją Systemu wynikającą ze zmian przepisów prawa miejscowego, Zamawiającemu przysługuje upust w wysokości 25% od wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdą roboczogodzinę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie umowy wraz z załącznikami.

**3.10.) Główny kod CPV:** 72000000-5 - Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

### 4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

prawne: art. 305 ust. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1) lit. b) ustawy Pzp

faktyczne: Przedmiotem umowy wsparcie producenta - obsługa serwisowa, wsparcie, aktualizacja oprogramowania.

Zaproszony Wykonawca posiada prawa autorskie do programu (Systemu) wskazanego w przedmiocie zamówienia

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

### 5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

DomConsult Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** Al. Solidarności 46

**5.1.3.) Miejscowość:** Poznań

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 61-696

**5.1.5.) Województwo:** wielkopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.